ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, кабинет. 2
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Утверждаю
Директор ООО «Центр Судебной Экспертизы»
_____ Апанасенко А. В.
04.04.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА № [redacted]
об определении стоимости восстановительного ремонта имущества, поврежденного при затоплении.

Адрес объекта: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.[redacted], кв.[redacted]

Дата, на которую определяется стоимость: 11.03.2022

Дата составления заключения: 04.04.2022

Заказчик:
[redacted]

Исполнитель:
ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Челябинск 2022

Оглавление

1 РАЗДЕЛ. Основные факты и выводы. 3
2 РАЗДЕЛ. Техническое задание. 4
3 РАЗДЕЛ. Сведения о Заказчике исследования и о специалисте-оценщике, а также о привлекаемых к работе организациях и специалистах. 5
4 РАЗДЕЛ. Допущения и ограничительные условия, использованные специалистом-оценщиком при проведении исследования. 6
5 РАЗДЕЛ. Исследовательская часть. 6
6 РАЗДЕЛ. Выводы по проведенному исследованию. 10
7 РАЗДЕЛ. Список литературы. 11
Приложения 12

1 РАЗДЕЛ. Основные факты и выводы.

1.1. Основание для проведения исследования			
Договор № [redacted] с [redacted]			
1.2. Общая информация, характеризующая объект недвижимости			
Вид объекта		Адрес	
квартира		г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. [redacted], кв. [redacted]	
Заказчик оценки			
[redacted], паспорт РФ [redacted]. Адрес регистрации: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. [redacted], кв. [redacted]			
1.3. Исполнитель исследования			
Исполнитель	ООО "Центр Судебной Экспертизы"	Адрес	454048, Челябинская обл, г. Челябинск , ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, кабинет. 2
Контакты	тел.: +7 (800) 550-10-92	ОГРН	1117447014354
ИНН	7447197991	КПП	745101001
1.4. Сведения о специалисте, проводившем исследование			
Данные		Квалификация, стаж работы	
Фролов Николай Владиславович		инженер-строитель с 2015г	
Реквизиты квалификационных документов специалиста			
Фролов Николай Владиславович			
Диплом 107404 0010281 от 11.06.2015 «ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» по специальности Промышленное и гражданское строительство. Удостоверение №290 от 20.05.2015 «Инженерно-сметный центр» по курсу "Основы сметного дела с использованием программного комплекса Гранд-Смета" Диплом о проф. переподготовке ПП 005685 от 28.03.2019 выдан «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»			
1.5. Даты			
Дата осмотра объекта	Дата, на которую определяется стоимость	Дата составления заключения	
01.04.2022	11.03.2022	04.04.2022	
1.6. Результаты расчета стоимости восстановления поврежденного имущества			
Стоимость восстановительного ремонта			
74 284 (семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре рубля)			

специалист-строитель ___ _____ Фролов Н.В.

2 РАЗДЕЛ. Техническое задание.

Объект исследования	Работы, услуги и материалы, необходимые для восстановления имущества, поврежденного в результате затопления по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.[redacted], кв.[redacted]
Цель исследования	Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий
Предполагаемое использование результатов исследования и связанные с этим ограничения	Для возмещения ущерба
Порядок и сроки представления заказчиком необходимых для проведения исследования материалов и информации	Специалист определяет объем, состав, вид, характер, а также способ подлежащей передаче Заказчиком информации.
	Информация может содержать:
	- правоустанавливающие документы, сведения об обременении объекта оценки правами иных лиц;
	- информацию о технических и эксплуатационных характеристиках объекта исследования;
	- информацию, необходимую для установления количественных и качественных характеристик объекта исследования с целью определения его стоимости.
	Заказчик предоставляет Специалисту информацию не позднее 3(трёх) рабочих дней после заключения Договора.
	Исполнитель возвращает полученные от Заказчика в составе информации подлинники (официальных) документов одновременно с передачей результата Услуг.
Дата, на которую определяется стоимость	11.03.2022
Срок проведения исследования	01.04.2022 - 04.04.2022

3 РАЗДЕЛ. Сведения о Заказчике исследования и привлекаемых к работе организациях и специалистах.

1. Сведения о Заказчике.

Заказчик	[redacted], паспорт РФ [redacted]. Адрес регистрации: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. [redacted], кв. [redacted]

2. Сведения о привлекаемых организациях и специалистах

Сведения об Исполнителе	
Полное фирменное наименование	ООО "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН	1117447014354
ИНН	7447197991
Адрес регистрации	454048, Челябинская обл, г. Челябинск , ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, кабинет. 2
Адрес для корреспонденции	454014, Челябинская обл, г. Челябинск , ул. Ворошилова, д. 35, офис 3-1
Банковские реквизиты	р/с 40702810938130000049 в банке: ФИЛИАЛ"ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО"АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810100000000964, БИК 046577964
Контактные телефоны	тел.: +7 (800) 550-10-92
Сведения о специалисте-строителе	
Ф.И.О.	Фролов Николай Владиславович
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ [redacted]
Сведения о получении профессионального образования	Диплом 107404 0010281 от 11.06.2015 «ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» по специальности Промышленное и гражданское строительство.
Сведения о повышении квалификации	Удостоверение №290 от 20.05.2015 «Инженерно-сметный центр» по курсу "Основы сметного дела с использованием программного комплекса Гранд-Смета"
Сведения о повышении квалификации	Диплом о проф. переподготовке ПП 005685 от 28.03.2019 выдан «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»

4 РАЗДЕЛ. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении исследования.

1. Заключение достоверно лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. В процессе подготовки настоящего заключения, специалист-строитель исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика.
3. Специалист-строитель не несет ответственности за юридическое описание права собственности на исследуемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика.
4. Результаты визуального осмотра специалистом-строителем фиксируются в акте осмотра, являющемся неотъемлемой частью настоящего заключения.
5. От специалиста-строителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного заключения.
6. Исходные данные, использованные специалистом-строителем при подготовке заключения, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, специалист-строитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
7. Ни Заказчик, ни специалист-строитель не может использовать заключение (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в назначении исследования, указанной в заключении.

5 РАЗДЕЛ. Исследовательская часть.

Описание процесса расчета стоимости затрат базисно-индексным методом

Специалист руководствуется принципами, изложенными в федеральном законе от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», ГПК РФ, Приказом Минюста РФ от 20.12.2002 г. № 346 «Об утверждении Методических рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации».

Ниже указаны основные термины и определения, встречающиеся в рамках настоящего исследования.

Затраты - являются ценой, уплаченной за товары или услуги, либо денежной суммой, требуемой для создания или производства товара или услуги. Когда производство этого товара (оказание этой услуги) завершено, затраты на них становятся историческим фактом. Цена, уплаченная покупателем за товар или услугу, становится для него затратами на их приобретение.

Стоимость возмещения ущерба - стоимость общих затрат на возмещение (воспроизводство) улучшений за вычетом начислений на физический износ и всех соответствующих форм обесценения (Международные стандарты оценки №2 "Базы оценки, отличные от рыночной стоимости").

Материальный ущерб, который выражается в уменьшении стоимости имущества потерпевшего, по объему возмещения, по общему правилу ст. 1064 ГК РФ должен быть полным, и возмещается либо в натуре (предоставляется вещь того же рода и качества, исправляются повреждения вещи и т.п.), либо в виде компенсации убытков, состоящих как из реального ущерба, так и упущенной выгоды (п.2 ст. 15 ГК РФ).

Вред, причиненный имуществу гражданина или юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта исследования в рамках одного их подходов.

Дата оценки (дата проведения исследования, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта исследования.

Базисно-индексный метод - определение стоимости строительства (ремонта), основанное на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне.

Базисный (постоянный) уровень стоимости – это стоимость, определенная на основе сметных норм и расценок, которые действовали на 1 января 2000 года.

Текущий уровень стоимости – это стоимость, определенная на основе цен, действующих на момент определения стоимости.

Индексы стоимости в строительстве – это отношение текущих стоимостных показателей к базисным показателям.

Территориальные единичные расценки (ТЕР) – это сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ. Данные сметные нормативы регламентируют выраженные в натуральной форме отдельные элементы прямых затрат, приходящиеся на единицу объема строительных работ и конструктивных элементов: расход строительных материалов, затраты труда строительных рабочих, времени работы строительных машин. В нормах подразумеваются наиболее прогрессивные, экономичные проектные решения методы производства работ.

Расчет стоимости объекта исследования базисно-индексным методом

В ходе визуального осмотра специалистами ООО "Центр Судебной Экспертизы" было установлено, что ущерб, нанесенный имуществу, находящемуся по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.43, кв.115, возник вследствие затопления.

Основанием для составления дефектной ведомости послужили:

№ п/п	Документ	Серия, номер	Дата
1	Акт осмотра ООО "Центр Судебной Экспертизы"	[redacted]	01.04.2022
2	Договор [redacted] на слив воды с потолка	[redacted]	12.03.2022
3	Акт обследования ООО «[redacted]»		14.03.2022

Специалистом-строителем выполнен визуальный осмотр объекта исследования (органолептический метод исследования), составлен Акт осмотра. На основании Акта осмотра составлен локальный сметный расчет №[redacted], (см. приложение №1), учитывающий объем и характер повреждений с указанием перечня необходимых для восстановления имущества работ и материалов.

Локальный сметный расчет составлен в программном комплексе Гранд-Смета Стоимости работ и материалов, необходимых для устранения возникшего ущерба, осуществлялся базисно-индексным методом с применением сборников Территориальных единичных расценок.

Для пересчета сметной стоимости работ из базисных цен 2000 г. в уровень текущих цен использовались индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для жилищного строительства. Письмо Минстроя России от 07.02.2022 №4153-ИФ/09.

Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
18,53	6,62	7,32

Объем работ по объекту складывается из рассчитанных объемов работ по каждому наименованию отделочных материалов с учетом необходимых вспомогательных работ по демонтажу и обратному монтажу (при возможности) неповрежденной отделки, которая

препятствует проведению ремонтных работ, либо может быть повреждена в процессе ремонта.

При производстве ремонтно-строительных работ осуществляющихся в жилых зданиях без расселения, применяется повышающий коэффициент 1,5 в соответствии с п.9 таблицы №3 приложения №10 Приказа от 4 августа 2020 года N 421/пр Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства.

Согласно приказу Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр при ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) применяются коэффициенты 1,15 к основной заработной плате и 1,25 к эксплуатации машин.

При выборке цен на отделочные материалы принимаются аналоги, максимально близкие по своим свойствам к заменяемым материалам. При определении стоимости отделочных материалов используются данные интернет-магазинов, наиболее распространенных в исследуемом регионе, и базы данных программного комплекса Гранд-Смета. Стоимость материала в расчете принимается без учета заявленных скидок, акций, промо-кодов и прочих временных снижений цены продавцом, а также без учета специальных условий приобретения. Если стоимость материала берется в текущих ценах (по прайсам магазинов), то к стоимости материала производится надбавка в размере 2% на нормы заготовительных складских расходов и до 3% - на доставку.

Габаритные размеры помещений приняты в соответствии с представленными документами, с помощью замеров при осмотре объекта, в иных случаях – вычислены графическим методом.

При замене отделочного материала учитывается однородность покрытия таким материалом в одном помещении: для сохранения однородности и эстетичности такой отделки, как правило, требуется полная замена материала, выполняющего декоративную функцию и одинакового по своей структуре и расцветке, часть из которого была повреждена. Также необходимо учитывать одноразовость монтажа некоторых отделочных материалов.

Расход материалов на единицу объема работ, необходимых для производства ремонта учитывается сметными нормами, а так же исходя из информации, предоставленной производителями строительных материалов (прилагаемая инструкция).

Расход материалов по расчету определяется умножением объема работ на расход материалов на единицу объема работ.

Применяемая для расчета технология расчета восстановительных работ принята в соответствии с «Методикой исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы», Москва 2007.

Расчет стоимости домашней утвари. В случае отсутствия в продаже идентичных объектов принимаются аналоги, максимально близкие по свойствам и характеристикам исследуемого объекта. Если поврежденные объекты домашней утвари и их аналоги больше не производятся, то в расчет принимаются аналоги, бывшие в употреблении (в данном случае износ не рассчитывается). Если б/у аналоги отсутствуют, то в расчет принимается современный аналог-заменитель, выполняющий те же функции, что и исследуемый объект. В случае невозможности, либо экономической нецелесообразности ремонта предмета домашней утвари, в расчете учитывается замена объекта целиком.

Стоимость работ и материалов, необходимых для восстановления имущества, поврежденного в результате затопления по адресу г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.[redacted], кв.[redacted] составляет:

74 284 (семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре рубля)

Расчет накопленного износа на материалы, используемые при ремонте отделки объекта

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью замещения нового и реальной рыночной стоимостью оцениваемого объекта на дату оценки. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия.

Физический износ - это потеря стоимости в результате естественных процессов, (воздействия окружающей среды).

Функциональный износ - это потеря стоимости в результате несоответствия объекта оценки, как в целом, так и отдельных его элементов современным рыночным стандартам и представлениям.

Внешний износ - это потеря стоимости в результате изменения внешних условий, экономического окружения объектов оценки.

Расчет износа не производился в соответствии с пунктом 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации":

«При разрешении споров, связанных с возмещением убытков, необходимо иметь в виду, что в состав реального ущерба входят не только фактически понесенные соответствующим лицом расходы, но и расходы, которые это лицо должно будет произвести для восстановления нарушенного права (пункт 2 статьи 15 ГК РФ).

Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использованы новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью, несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться по сравнению с его стоимостью до повреждения. Размер подлежащего выплате возмещения может быть уменьшен, если ответчиком будет доказано или из обстоятельств дела следует с очевидностью, что существует иной более разумный и распространенный в обороте способ исправления таких повреждений подобного имущества.

Следует также учитывать, что уменьшение стоимости имущества истца по сравнению с его стоимостью до нарушения ответчиком обязательства или причинения им вреда является реальным ущербом даже в том случае, когда оно может непосредственно проявиться лишь при отчуждении этого имущества в будущем (например, утрата товарной стоимости автомобиля, поврежденного в результате дорожно-транспортного происшествия)».

Также согласно методическим рекомендациям к исследованию объектов судебной строительно-технической экспертизы расчет ущерба производится без учета износа материалов.

6 РАЗДЕЛ. Выводы по проведенному исследованию.

В результате проведенного исследования установлено, что стоимость работ и материалов, необходимых для восстановления имущества, поврежденного в результате затопления по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.[redacted], кв.[redacted] составляет:

Стоимость восстановительного ремонта: **74 284 (семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре рубля)**

Специалист-строитель _____ Фролов Николай Владиславович

7 РАЗДЕЛ. Список литературы.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части I и II);
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
3. Федеральный закон от 31 мая 2001 г Федеральный Закон от. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации";
4. Международные стандарты оценки №2 "Базы оценки, отличные от рыночной стоимости";
5. Приказ от 4 августа 2020года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
6. Методика исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы: квартиры, поврежденных заливом (пожаром). Практическое пособие для экспертов и судей. Москва, 2007г;
7. Правила добровольного страхования домашнего имущества (утв. Минфином СССР 30.08.1989 №97);
8. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов, по состоянию на 1 января 1972г.;
9. Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88(р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения;
10. Ведомственные строительные нормы ВСН 53-86(р). Правила оценки физического износа жилых зданий;
11. Строительные нормы и правила СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
12. СТО ТПП 21-10-99 «Экспертиза мебели и строительных изделий. Методическое пособие»;
13. Интернет-сайты (см. соответствующий раздел заключения).

Приложения

Приложение 1. Локальный сметный расчет

ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от
4 августа 2020 г. Минстроя РФ

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта "ГРАНД-Смета 2021"

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №[redacted]

г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.[redacted], кв.[redacted]

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Акт осмотра ООО "Центр Судебной Экспертизы"

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1кв. 2022г.

Сметная стоимость	74,28	(5,52)	тыс.руб.				
в том числе:							
строительных работ	60,69	(4,51)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	19,82	(1,07)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих		92,87	чел.час.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов		1,06	чел.час.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Жилая комната №1											
Потолок											
1	**Договор с [redacted] от 12.03.2022г.**	**Слив воды с полотна натяжного потолка** Цена=4500/1,2/1,02	**усл.**			**1**	**3 676,47**		**555,29**	**6,62**	**3 676**
2	**ТЕР15-01-051-02**	**Демонтаж / монтаж полотна натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2** Объем=(3*3,9-0,22*2,9-0,78*0,1) / 100	**100 м2 облицовки**			**0,10984**					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					365,08	1,725	69,17	18,53	1 282
	2	ЭМ					52,32	1,875	10,78	7,32	79
		ЗТ	чел.-ч	26,04	1,725	4,933903					
		Итого по расценке					417,40		79,95		
		ФОТ							69,17		1 282
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			62,25		1 154
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			28,81		534
		Всего по позиции							**171,01**		**3 049**

3	**ТЕР15-01-052-01**	**Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий**	**100 отверстий**			**0,06**					
		Объем=6/100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					512,15	1,725	53,01	18,53	982
		ЗТ	чел.-ч	36,53	1,725	3,780855					
		Итого по расценке					512,15		53,01		
		ФОТ							53,01		982
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			47,71		884
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			22,08		409
		Всего по позиции							**122,80**		**2 275**
4	**ТЕРр67-8-1**	**Смена светильников: с лампами накаливания (прим.)**	**100 шт.**			**0,06**					
		Объем=6/100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					1 083,46	1,5	97,51	18,53	1 807
	2	ЭМ					1,01	1,5	0,00	7,32	
	3	в т.ч. ОТм					0,49	1,5	0,00	18,53	
	4	М					11 600,00		0,00	6,62	
		ЗТ	чел.-ч	89,1	1,5	8,019					
		ЗТм	чел.-ч	0,03	1,5	0,0027					
		Итого по расценке					1 083,46		97,51		
		ФОТ							97,51		1 807
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91			88,73		1 644
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48			46,80		867
		Всего по позиции							**233,04**		**4 318**

5	**ТССЦ-509-4948**	**Светильник точечный**	**шт.**			**4**	**8,12**		**32,48**	**6,62**	**215**
6	**ТССЦ-201-1581**	**Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)**	**м2**			**10,984**	**21,44**		**235,50**	**6,62**	**1 559**
		Объем=3*3,9-0,22*2,9-0,78*0,1									
7	**ТЕРр62-17-2**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%**	**100 м2 окрашиваемой поверхности**			**0,00638**					
		Объем=(0,22*2,9) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					285,01	1,5	2,73	18,53	51
	2	ЭМ					9,57	1,5	0,09	7,32	1
	3	в т.ч. ОТм					1,63	1,5	0,02	18,53	
	4	М					1 113,28		7,10	6,62	47
		ЗТ	чел.-ч	26,1	1,5	0,249777					
		ЗТм	чел.-ч	0,1	1,5	0,000957					
		Итого по расценке					1 407,86		9,92		
		ФОТ							2,75		51
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			2,48		46
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			1,27		23
		Всего по позиции							**13,67**		**168**
8	**ТЕР11-01-040-01**	**Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2 (прим.)**	**100 м плинтуса**			**0,108**					
		Объем=(3,9*2+3) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					110,94	1,725	20,67	18,53	383
	2	ЭМ					3,10	1,875	0,63	7,32	5
	4	М					110,21		11,90	6,62	79
		ЗТ	чел.-ч	8,99	1,725	1,674837					

		Итого по расценке					224,25		33,20		
		ФОТ							20,67		383
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8			20,84		386
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25			11,42		212
		Всего по позиции							**65,46**		**1 065**
Стены											
9	**ТЕР10-01-093-01**	**Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор"**	**100 м2 обрабатываемой поверхности**			**0,083292**					
		Объем=((3,9*2,43*2+3*2,43*2-0,8*2-0,85*2-1,9*1,3)*0,3) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					95,19	1,725	13,68	18,53	253
	2	ЭМ					69,51	1,875	10,86	7,32	79
	3	в т.ч. ОТм					0,84	1,875	0,13	18,53	2
	4	М					7,05		0,59	6,62	4
		ЗТ	чел.-ч	8,98	1,725	1,2902347					
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,875	0,0093704					
		Итого по расценке					171,75		25,13		
		ФОТ							13,81		255
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			13,42		248
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			6,46		119
		Всего по позиции							**45,01**		**703**
10	**ТССЦ-113-8067**	**Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона**	**кг**			**1,14943**	**28,92**		**33,24**	**6,62**	**220**

11	**ТЕРр63-6-2**	**Смена обоев: улучшенных**	**100 м2 оклеенной поверхности**			**0,27764**					
		Объем=(3,9*2,43*2+3*2,43*2-0,8*2-0,85*2-1,9*1,3) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					604,77	1,5	251,86	18,53	4 667
	2	ЭМ					13,69	1,5	5,70	7,32	42
	3	в т.ч. ОТм					1,63	1,5	0,68	18,53	13
	4	М					583,69		162,06	6,62	1 073
		ЗТ	чел.-ч	54,73	1,5	22,7928558					
		ЗТм	чел.-ч	0,1	1,5	0,041646					
		Итого по расценке					1 202,15		419,62		
		ФОТ							252,54		4 680
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.97	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			227,29		4 212
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.97	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	45		45			113,64		2 106
		Всего по позиции							**760,55**		**12 100**
12	**ТЕРр62-32-1**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз**	**100 м2 окрашиваемой поверхности**			**0,001908**					
		Объем=(2,43*(0.025*3.14)) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					641,93	1,5	1,84	18,53	34
	2	ЭМ					1,03	1,5	0,00	7,32	
	4	М					423,89		0,81	6,62	5
		ЗТ	чел.-ч	62,75	1,5	0,1795905					
		Итого по расценке					1 066,85		2,65		
		ФОТ							1,84		34

	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			1,66		31
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			0,85		16
		Всего по позиции							**5,16**		**86**
Пол											
13	**ТЕРр57-3-1**	**Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов**	**100 м плинтуса**			**0,1215**					
		Объем=(3,9*2+3*2-0,8-0,85) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					37,17	1,5	6,77	18,53	125
		ЗТ	чел.-ч	3,77	1,5	0,6870825					
		Итого по расценке					37,17		6,77		
		ФОТ							6,77		125
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			6,03		111
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			3,32		61
		Всего по позиции							**16,12**		**297**
14	**ТЕРр57-2-1**	**Разборка покрытий полов: из линолеума и релина**	**100 м2 покрытия**			**0,10984**					
		Объем=(3*3,9-0,22*2,9-0,78*0,1) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					112,31	1,5	18,50	18,53	343
	2	ЭМ					4,38	1,5	0,72	7,32	5
	3	в т.ч. ОТм					2,12	1,5	0,35	18,53	6
		ЗТ	чел.-ч	11,39	1,5	1,8766164					
		ЗТм	чел.-ч	0,13	1,5	0,0214188					
		Итого по расценке					116,69		19,22		
		ФОТ							18,85		349
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			16,78		311

	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			9,24		171
		Всего по позиции							**45,24**		**830**
15	**ТЕР11-01-036-03**	**Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату**	**100 м2 покрытия**			**0,10984**					
		Объем=(3*3,9-0,22*2,9-0,78*0,1) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					180,77	1,725	34,25	18,53	635
	2	ЭМ					61,00	1,875	12,56	7,32	92
	3	в т.ч. ОТм					5,55	1,875	1,14	18,53	21
		ЗТ	чел.-ч	17,2	1,725	3,2589528					
		ЗТм	чел.-ч	0,34	1,875	0,070023					
		Итого по расценке					241,77		46,81		
		ФОТ							35,39		656
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8			35,67		661
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25			19,55		362
		Всего по позиции							**102,03**		**1 750**
16	**ТЕР11-01-040-03**	**Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих**	**100 м плинтуса**			**0,1215**					
		Объем=(3,9*2+3*2-0,8-0,85) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					77,32	1,725	16,21	18,53	300
	2	ЭМ					12,23	1,875	2,08	7,32	15
	4	М					70,75		8,60	6,62	57
		ЗТ	чел.-ч	6,66	1,725	1,3958528					
		Итого по расценке					157,20		26,89		
		ФОТ							16,21		300

	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8			16,34		302
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25			8,96		166
		Всего по позиции							**52,19**		**840**
Дверной блок											
17	**ТЕР46-04-012-03**	**Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных**	**100 м2**			**0,016**					
		Объем=(0,8*2) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					1 063,00	1,5	25,51	18,53	473
	2	ЭМ					261,07	1,5	6,27	7,32	46
	3	в т.ч. ОТм					126,39	1,5	3,03	18,53	56
		ЗТ	чел.-ч	103,91	1,5	2,49384					
		ЗТм	чел.-ч	7,74	1,5	0,18576					
		Итого по расценке					1 324,07		31,78		
		ФОТ							28,54		529
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			29,40		545
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			16,84		312
		Всего по позиции							**78,02**		**1 376**
18	**ТЕР10-01-039-01**	**Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2**	**100 м2 проемов**			**0,016**					
		Объем=(0,8*2) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					1 210,69	1,725	33,42	18,53	619
	2	ЭМ					1 384,48	1,875	41,53	7,32	304

	3	в т.ч. ОТм					185,35	1,875	5,56	18,53	103
	4	М					4 064,60		65,03	6,62	430
		ЗТ	чел.-ч	104,28	1,725	2,878128					
		ЗТм	чел.-ч	11,35	1,875	0,3405					
		Итого по расценке					6 659,77		139,98		
		ФОТ							38,98		722
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			37,89		702
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			18,22		338
		Всего по позиции							**196,09**		**2 393**
19	**ТССЦ-203-0199**	**Блоки дверные однопольные с полотном глухим**	**м2**			**1,6**	**268,01**		**428,82**	**6,62**	**2 839**
Оконный блок											
20	**ТЕРр62-39-1**	**Промывка поверхности оконного блока (прим.)**	**100 м2 промытой поверхности**			**0,0247**					
		Объем=(1,9*1,3) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					60,04	1,5	2,22	18,53	41
	4	М					11,26		0,28	6,62	2
		ЗТ	чел.-ч	5,98	1,5	0,221559					
		Итого по расценке					71,30		2,50		
		ФОТ							2,22		41
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			2,00		37
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			1,02		19
		Всего по позиции							**5,52**		**99**

21	**ТЕРр53-21-9**	**Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками**	**100 м восстановленной герметизации стыков**			**0,01**					
		Объем=1 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					411,54	1,5	6,17	18,53	114
	2	ЭМ					3 808,17	1,5	57,12	7,32	418
	3	в т.ч. ОТм					254,86	1,5	3,82	18,53	71
		ЗТ	чел.-ч	33,35	1,5	0,50025					
		ЗТм	чел.-ч	17,22	1,5	0,2583					
		Итого по расценке					4 219,71		63,29		
		ФОТ							9,99		185
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			9,19		170
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			5,19		96
		Всего по позиции							**77,67**		**798**
		Итого по разделу 1 Жилая комната №1							**3 274,91**		**40 656**
Раздел 2. Жилая комната №2											
Потолок											
22	**ТЕР15-01-051-01**	**Демонтаж / монтаж полотна натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м2** Объем=((2,35*3,9-1*0,1)*0,5) / 100	**100 м2 облицовки**			**0,045325**					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					673,94	1,725	52,69	18,53	976
	2	ЭМ					86,94	1,875	7,39	7,32	54
		ЗТ	чел.-ч	48,07	1,725	3,758383					
		Итого по расценке					760,88		60,08		

		ФОТ							52,69		976
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			47,42		878
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			21,95		407
		Всего по позиции							**129,45**		**2 315**
23	**ТЕРр62-39-1**	**Промывка поверхности полотна натяжного потолка (прим.)**	**100 м2 промытой поверхности**			**0,01**					
		Объем=1 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					60,04	1,5	0,90	18,53	17
	4	М					11,26		0,11	6,62	1
		ЗТ	чел.-ч	5,98	1,5	0,0897					
		Итого по расценке					71,30		1,01		
		ФОТ							0,90		17
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			0,81		15
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			0,41		8
		Всего по позиции							**2,23**		**41**
24	**ТЕРр67-8-1**	**Смена светильников: с лампами накаливания (прим.)**	**100 шт.**			**0,02**					
		Объем=2/100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					1 083,46	1,5	32,50	18,53	602
	2	ЭМ					1,01	1,5	0,00	7,32	
	3	в т.ч. ОТм					0,49	1,5	0,00	18,53	
	4	М					11 600,00		0,00	6,62	
		ЗТ	чел.-ч	89,1	1,5	2,673					
		ЗТм	чел.-ч	0,03	1,5	0,0009					

		Итого по расценке					1 083,46		32,50		
		ФОТ							32,50		602
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91			29,58		548
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48			15,60		289
		Всего по позиции							**77,68**		**1 439**
25	**ТЕР11-01-040-01**	**Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2 (прим.)**	**100 м плинтуса**			**0,0634**					
		Объем=(3,9+1,22*2) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					110,94	1,725	12,13	18,53	225
	2	ЭМ					3,10	1,875	0,37	7,32	3
	4	М					110,21		6,99	6,62	46
		ЗТ	чел.-ч	8,99	1,725	0,9831914					
		Итого по расценке					224,25		19,49		
		ФОТ							12,13		225
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8			12,23		227
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25			6,70		124
		Всего по позиции							**38,42**		**625**
Стены											
26	**ТЕР10-01-093-01**	**Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор"**	**100 м2 обрабатываемой поверхности**			**0,083292**					
		Объем=((3,9*2,43*2+3*2,43*2-0,8*2-0,85*2-1,9*1,3)*0,3) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					95,19	1,725	13,68	18,53	253
	2	ЭМ					69,51	1,875	10,86	7,32	79
	3	в т.ч. ОТм					0,84	1,875	0,13	18,53	2
	4	М					7,05		0,59	6,62	4
		ЗТ	чел.-ч	8,98	1,725	1,2902347					
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,875	0,0093704					
		Итого по расценке					171,75		25,13		
		ФОТ							13,81		255
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			13,42		248
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			6,46		119
		Всего по позиции							**45,01**		**703**
27	**ТССЦ-113-8067**	**Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона**	**кг**			**1,14943**	**28,92**		**33,24**	**6,62**	**220**
28	**ТЕРр63-6-2**	**Смена обоев: улучшенных**	**100 м2 оклеенной поверхности**			**0,26305**					
		Объем=(3,9*2,43*2+2,35*2,43*2-1,3*1,9-0,8*2) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					604,77	1,5	238,63	18,53	4 422
	2	ЭМ					13,69	1,5	5,40	7,32	40
	3	в т.ч. ОТм					1,63	1,5	0,64	18,53	12
	4	М					583,69		153,54	6,62	1 016
		ЗТ	чел.-ч	54,73	1,5	21,5950898					
		ЗТм	чел.-ч	0,1	1,5	0,0394575					
		Итого по расценке					1 202,15		397,57		
		ФОТ							239,27		4 434
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.97	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			215,34		3 991

	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.97	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	45		45			107,67		1 995
		Всего по позиции							**720,58**		**11 464**
Пол											
29	**ТЕРр57-3-1**	**Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов**	**100 м плинтуса**			**0,117**					
		Объем=(3,9*2+2,35*2-0,8) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					37,17	1,5	6,52	18,53	121
		ЗТ	чел.-ч	3,77	1,5	0,661635					
		Итого по расценке					37,17		6,52		
		ФОТ							6,52		121
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			5,80		108
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			3,19		59
		Всего по позиции							**15,51**		**288**
30	**ТЕРр57-2-1**	**Разборка покрытий полов: из линолеума и релина**	**100 м2 покрытия**			**0,09065**					
		Объем=(2,35*3,9-1*0,1) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					112,31	1,5	15,27	18,53	283
	2	ЭМ					4,38	1,5	0,60	7,32	4
	3	в т.ч. ОТм					2,12	1,5	0,29	18,53	5
		ЗТ	чел.-ч	11,39	1,5	1,5487553					
		ЗТм	чел.-ч	0,13	1,5	0,0176768					
		Итого по расценке					116,69		15,87		
		ФОТ							15,56		288
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			13,85		256
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			7,62		141

		Всего по позиции							**37,34**		**684**
31	**ТЕР11-01-036-03**	**Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату**	**100 м2 покрытия**			**0,09065**					
		Объем=(2,35*3,9-1*0,1) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					180,77	1,725	28,27	18,53	524
	2	ЭМ					61,00	1,875	10,37	7,32	76
	3	в т.ч. ОТм					5,55	1,875	0,94	18,53	17
		ЗТ	чел.-ч	17,2	1,725	2,6895855					
		ЗТм	чел.-ч	0,34	1,875	0,0577894					
		Итого по расценке					241,77		38,64		
		ФОТ							29,21		541
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8			29,44		545
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25			16,14		299
		Всего по позиции							**84,22**		**1 444**
32	**ТЕР11-01-040-03**	**Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих**	**100 м плинтуса**			**0,117**					
		Объем=(3,9*2+2,35*2-0,8) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
	1	ОТ					77,32	1,725	15,61	18,53	289
	2	ЭМ					12,23	1,875	2,00	7,32	15
	4	М					70,75		8,28	6,62	55
		ЗТ	чел.-ч	6,66	1,725	1,3441545					
		Итого по расценке					157,20		25,89		
		ФОТ							15,61		289
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	0,9	100,8			15,73		291

Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	0,85	55,25	8,62	160
	Всего по позиции					**50,24**	**810**
	Итого по разделу 2 Жилая комната №2					**1 233,92**	**20 033**
	ВСЕГО по смете					**5 518,81**	**74 284**

Составил:_____ Фролов Н.В.
(специалист-строитель)