



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1

8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru

ОГРН 1137447011712 ИНН 7447230617 КПП 745101001

р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский»

АО «АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Утверждаю, директор

Апанасенко А.В.

20.04.2022г.

Выписка из отчета № [REDACTED]

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lacetti (Klan),
идентификационный номер (VIN): [REDACTED], год выпуска: 2012

Сведения об оценщике

ФИО	Апанасенко Андрей Владимирович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №021172-1 от 11.06.2021г. По направлению "Оценка движимого имущества", №021173-2 от 11.06.2021г. По направлению "Оценка бизнеса", №021174-3 от 11.06.2021г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №433-747-062701/21 от 20.06.2021г., срок действия полиса: 01.08.2021 - 31.07.2022гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2021г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №433-747-084843/1, выданный Страховое публичное акционерное общество "ИНГОССТРАХ" 30.08.2021г., срок действия полиса: 29.09.2021 - 30.09.2022гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	
Правообладатель	

Основные параметры объекта оценки

марка: Chevrolet
модель: Lacetti (Klan)
идентификационный номер (VIN): [REDACTED]
год выпуска: 2012

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 236 550,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **236 550,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 05.04.2021г. в размере:

236 550,00 руб. (двести тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек).

Оценщик: _____ Апанасенко Андрей Владимирович

Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lacetti (Klan), идентификационный номер (VIN): ██████████, год выпуска: 2012					
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 05.04.2021 г.	06.03.2021 г.	08.03.2021 г.	14.03.2021 г.	29.03.2021 г.	30.03.2021 г.
Ссылка на объявление:	https://ruads.org/		https://ruads.org/	https://ruads.org/	https://ruads.org/	https://ruads.org/
Телефон продавца:						
Цена предложения, руб.:	240 000,00		250 000,00	250 000,00	265 000,00	240 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet
Параметр: модель	Lacetti (Klan)	Lacetti (Klan)	Lacetti (Klan)	Lacetti (Klan)	Lacetti (Klan)	Lacetti (Klan)
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:	5,00		5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:	228 000,00		237 500,00	237 500,00	251 750,00	228 000,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %						
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	228 000,00		237 500,00	237 500,00	251 750,00	228 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						236 550,00
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:						236 550,00
Процентные корректировки результата расчетов						
Итоговая процентная корректировка результата:						0,00
Результат расчетов после корректировок цен аналогов аналогов, руб./уд.ед.:						236 550,00
Денежные корректировки результата расчета						
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						0,00
Итоговая денежная корректировка результата:						0,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						236 550,00

Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:
--

236 550,00
